

- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy porušením Čl. VI tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2, ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho po jej doručení.

### Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú a to aj vtedy, ak ten kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
- 2.Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov /napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresa pre doručovanie, oprávnených osôb atď./ a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1.Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán
- 2.Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3.Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4.Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
- 6.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.02.2018. Dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy je deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 7.Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorého jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie MČ Košice – Šaca .

Košice - Šaca 01.02.2018

**MATERSKÁ ŠKOLA**  
MLADEŽNÍČKA 2  
KOŠICE-ŠACA ②

Prenajímateľ



**VZDELÁVACIA USTANOVIEŇ  
EDESTA**

Trieda SNP 42, ☎ 048/4141440  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
ICO: 17 841 631, DIČ: 1029393508

Nájomca

